

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀM THUẬN NAM

Số: 04 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hàm Thuận Nam, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Thực hiện Công văn số 1549/CNVPĐKĐĐ Hàm Thuận Nam ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam về việc giải quyết hồ sơ mất giấy chứng nhận QSDĐ của bà Trần Thị Hà.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Hàm Thuận Nam thông báo như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 563851, số vào sổ cấp GCN: VP 11845 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cấp ngày 08/6/2023;

- Tên người sử dụng đất: Bà Trần Thị Hà, sinh năm 1951, CCCD số 060151000058;

- Địa chỉ thường trú: thôn Minh Tiến, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ trước đây là thôn Minh Tiến, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận);

- Thửa đất số 811, tờ bản đồ 34, diện tích 376,6m², mục đích sử dụng: HNK: 316,6m², ONT: 60m²;

- Thời hạn sử dụng đất HNK: tháng 6/2026, ONT: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 316,6m²;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 563852, số vào sổ cấp GCN: VP 11844 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cấp ngày 08/6/2023;

- Tên người sử dụng đất: Bà Trần Thị Hà, sinh năm 1951, CCCD số 060151000058;

- Địa chỉ thường trú : thôn Minh Tiến, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ trước đây là thôn Minh Tiến, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận);

- Thửa đất số 814, tờ bản đồ 34, diện tích 858,7 m², mục đích sử dụng: HNK: 798,7m², ONT: 60m²;

- Thời hạn sử dụng đất HNK: tháng 6/2026, ONT: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 798,7m².

2. Lý do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Theo nội dung đơn trình bày ghi ngày 08/5/2025 lý do mất: “Bị thất lạc do rơi mất”.

3. Địa điểm và thời gian niêm yết thông báo công khai:

- **Địa điểm:** Ủy ban nhân dân xã Hàm Thuận Nam thực hiện niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Minh Tiến và hệ thống Trung tâm Văn hóa Thông tin & Thể thao của xã;

- **Thời gian:** 15 ngày, kể từ ngày 08/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025. Trong thời gian niêm yết trên, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Hàm Thuận Nam để được xem xét, giải quyết.

Nếu sau ngày 22/8/2025, không ai có đơn khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Hàm Thuận Nam trân trọng thông báo.

Nơi nhận: *Chị*

-Niêm yết tại UBND xã Hàm Thuận Nam, NVH

thôn Minh Tiến;

-Trưởng thôn Minh Tiến;

-Trung tâm VH TT&TT xã (Thông báo);

-Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Hà